

Årsredovisning

för

Brf Gulsparven

769616-3513

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Brf Gulsparven, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-04-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-03-30 och nuvarande stadgar registrerades 2015-11-04 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet Talgoxen 2 och Gulsparven 1 byggdes 1939 och har värdeår 2003. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 683 kvm varav 2 432 kvm utgör lägenhetsyta och 251 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 3 770 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom IF skadeförsäkring.

Vatten och avlopp	Anslutet till kommunens nät
Byggnad	Flerfamiljshus med källare och 3 våningar med övervägande bostäder, typkod 320
Källare	Tvättstuga, förråd, driftutrymmen
Bottenvåning	Bostadsentréer, hyreslokal, förråd
Övriga våningsplan	Bostäder
Vind	Med lösull
Undergrund	Berg
Grundläggning	Grundmurar av betong till berg
Stomme	Tegel och betong
Ytterväggar	Tegel som bärande stomme
Bjälklag	Konstruktionsbetong, fyllning, överbetong
Yttertak	Betongtaktegel
Fasad	Putsad betongsockel, fasadsockel

Fönster	2-glas träfönster. Fönster mot Essingeleden med inre tilläggsruta
Trapphus	Betongmosaikgolv, målad puts på vägg och tak. Handledare av trä, räcke av smide
Entréportar	Lackat trä med glaspartier
Övriga dörrar	Källardörrar av stål, Lägenhetsdörrar av s k säkerhetstyp.
Invändiga väggar	(ursprung 2003) Målade, tapetserade
Invända tak	(ursprung 2003) Målade
Golv	(ursprung 2003) Parkett eller linoleum i vardagsrum. I huvudsak linoleum i kök. Ytbehandlad betong källare, Avvikelser kan förekomma.
Köksinredning	Diskbänk, elspisar, köksfläkt(betjänar även badrum), kyl- och frys, skåpinredning i all huvudsak från 2003. Vitvaror i all huvudsak från 2003. Avvikelser kan förekomma.
Badrum	Plastmatta på golv, kakel på vägg, målade tak, fristående badkar eller dusch, wc-stol, tvättställ. Vattenradiator. Sanitetsartiklar i all huvudsak från 2003.
Tvättstuga etc	3 tvättmaskiner, 1 torktumlare, 1 mangel, separat torkrum med kondensfläkt, 1 tvättbänk från 2003. Grovtvättmaskin och torkskåp från 2012.
Värmeproduktion	Bergvärme installerat 2012 samt anslutet till fjärrvärme för spets. Värmeundercentraler finns i varje huskropp.
Värmedistribution	Vattenradiatorer. Radiatorventiler av termostattyp installerade 2012.
Ventilation	Frånluftsfläkt i varje lägenhet. Tilluft i form av springventiler i fönster. Fläktarna är installerade 2003, vissa bytta 2013.
Elinstallationer	Servis, serviscentral, fastighetscentral samt huvudledningar liksom övriga elinstallationer från 2003.
Hiss	Finns ej.
Sophantering	Utvändiga sopnedkast anslutna till sopsug.
Tomt/mark	Gräsmatta, planteringar vid fasader. Hårdgjorda ytor med beläggning av asfaltsbetong eller plattor till entréer och på baksida. Betongtrappport med plansteg av natursten och smidesräcken till entréer.
Allmänt	Byggnad uppförd 1939 och omfattande renoverad 2003. Stampsplning utförd 2014.
Energideklaration	Utförd

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådruin AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Driftia . Förvaltning AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

-Föreningen har under året sålt en hyreslägenhet tillträde skedde i januari 2018. En hyreslägenhet på Nicandervägen 5 har under året drabbats av en vattenskada i badrummet. Arbetet med att åtgärda skadan har avslutats under februari 2018.

Byggnadens tekniska status

Genomförd åtgärd	År
Målning fönster Geijersvägen 15-21	2017
Målning fönster Nicandervägen 1-7	2015

Planerad åtgärd: Byte av tvättmaskiner, budgeterad med 140 tkr.

Medlemsinformation

Fastigheten består av 42 st medlemslägenheter varav 1 st har överlåtit under året. Antal medlemmar var vid årets början 54 st och vid årets slut 54 st.

Föreningen upplåter med hyresrätt 13 st lokaler, 1 st garage, 11 st parkeringsplatser samt 6 st lägenheter.

I lokalerna bedrivs följande verksamhet:

Verksamhet	Yta	Kontraktets löptid
S & L Kök AB	76 m ²	2019-05-31
Mäklarinstitutet Stockholm AB	23 kvm	Kontrakt med 3 mån uppsägning
Scoutkår	25 kvm	Kontrakt med 3 mån uppsägning
Målerifirma	32 kvm	Kontrakt med 3 mån uppsägning
Telemast	10 kvm	Kontrakt med 3 mån uppsägning

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Jonas Bergman	Ledamot därefter Ordförande från 13/3
Alexander Puerto Gustafsson	Suppleant därefter ledamot från 13/3
Mikael Rautio	Ledamot
Sandra Kastås	Ledamot
Sofia Roger	Ledamot
Rita Claur	Ordförande till 13/3
Frida Nordanås	Suppleant från 8/6
Jonas Willner	Suppleant

Revisor har varit Fredrik Åborg, MT Revision AB, revisorssuppleant har varit Emelie Felling.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 8 juni.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 10 st protokollförda sammanträden.

Arvoden till styrelse och internrevisor har utbetalats med 60 000 kr.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 69 098 000 kr varav 35 524 000 kr avser mark.
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 66 400 000 kr samt lokaler 2 698 000 kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1315 kr per bostadslägenhet under 2017, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	2 035 489	2 220 600	1 955 898	1 960 374
Resultat efter finansiella poster	-353 799	86 131	-842 933	-448 402
Soliditet (%)	77,2	77,3	77,6	75,3
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	572	572	572	570
Lån/kvm bostadsrättsyta	6 938	6 944	6 948	8 072
Elkostnad/kvm totalyta	100	95	106	93
Värmekostnad/kvm totalyta	12	15	17	31
Vattenkostnad/kvm totalyta	29	27	25	24
Avsätt. till underhållsfond/kvm tot	91	91	91	91

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändring av eget kapital

	Inbetalada insatser	Upplåtelseavgift	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 259 286	6 022 949	277 206	-3 507 173	86 131	53 138 399
Ökning av insatskapital		264 000				264 000
Reserv. yttre fond			244 153	-244 153		0
Disposition av föregående års resultat:				86 131	-86 131	0
Årets resultat					-353 799	-353 799
Belopp vid årets utgång	50 259 286	6 286 949	521 359	-3 665 195	-353 799	53 048 600

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 421 042
avsättning till underhållsfond under året	-244 153
årets förlust	-353 799
	-4 018 994

behandlas så att	
avsättning till underhållsfond	244 153
i ny räkning överföres	-4 263 147
	-4 018 994

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 046 066	2 220 600
Summa rörelseintäkter		2 046 066	2 220 600
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-1 522 001	-1 276 944
Övriga externa kostnader	3	-136 225	-121 236
Arvoden och personalkostnader	4	-78 852	-68 338
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-436 850	-436 850
Summa rörelsekostnader		-2 173 928	-1 903 368
Rörelseresultat		-127 862	317 232
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 290	4 922
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 227	-236 023
Summa finansiella poster		-225 937	-231 101
Resultat efter finansiella poster		-353 799	86 131
Resultat före skatt		-353 799	86 131
Årets resultat		-353 799	86 131

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	66 693 160	67 130 010
Summa materiella anläggningstillgångar		66 693 160	67 130 010
Summa anläggningstillgångar		66 693 160	67 130 010
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60	1 228
Övriga fordringar		88 427	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	58 519	45 128
Summa kortfristiga fordringar		147 006	46 377
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 833 639	1 773 750
Summa kassa och bank		1 833 639	1 773 750
Summa omsättningstillgångar		1 980 645	1 820 127
SUMMA TILLGÅNGAR		68 673 805	68 950 137

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		56 546 235	56 282 235
Fond för yttre underhåll		521 359	277 206
Summa bundet eget kapital		57 067 594	56 559 441
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 665 195	-3 507 173
Årets resultat		-353 799	86 131
Summa fritt eget kapital		-4 018 994	-3 421 042
Summa eget kapital		53 048 600	53 138 399
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	14 958 939	14 972 904
Summa långfristiga skulder		14 958 939	14 972 904
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut		13 332	12 308
Leverantörsskulder		79 423	117 486
Skatteskulder		177 744	172 898
Övriga skulder		124 763	89 700
Förutbetalda avgifter och hyror		200 970	214 683
Upplupna kostnader	9	70 034	231 759
Summa kortfristiga skulder		666 266	838 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 673 805	68 950 137

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	97 år
Bergvärme	50 år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2017	2016
Årsavgifter bostäder	1 234 740	1 234 745
Hysesintäkter bostäder	358 465	390 169
Hysesintäkter lokaler	319 544	224 240
Hysesintäkter garage	5 100	5 200
Hysesintäkter p-plats	112 200	104 500
Hysesintäkter förråd	6 740	4 130
Deb. fastighetsskatt	8 175	4 769
Påminnelseavgift	1 080	240
Inkassoavgift	0	60
Pantförskrivningsavgift	0	3 550
Överlåtelseavgift	0	3 328
Övriga fakturerade kostnader	0	31 575
Öres- och kronutjämning	24	21
Försäkringsersättning	0	209 068
Övriga rörelseintäkter	0	5 004
	2 046 068	2 220 599

Not 2 Fastighetskostnader

	2017	2016
Fastighetsskötsel grundavtal	35 316	49 902
Trädgårdsskötsel	40 256	30 000
Snöröjning/sandning	56 247	152 048
Städning grundavtal	93 095	90 213
Hyra av entrémattor	16 815	15 480
OVK	36 313	39 750
Övr. besiktn./kontroller	0	7 560
Serviceavtal	19 834	1 112
Hysesrätt	36 919	20 774
Hyseslokal	26 000	147 750
Tvättstuga	0	1 538
Trapphus	250	625
Soprum	479	3 913
Dörrar och lås	3 601	0
Övriga gemensamma utrymmen	0	1 349
VA	28 236	8 300
Värme	3 150	1 813
Ventilation	9 200	0
EI	14 149	2 375
Övriga rep/underh installation	0	14 015
Fasader	18 713	0
Fönster	351 314	0
Gård	51 434	5 008
Vattenskada	4 747	0
Övriga rep./underhåll	0	43 513
Elavgifter	267 008	253 723
Uppvärmning	31 859	39 882
Vatten	77 511	72 675
Sophämtning	39 196	34 844
Grovsopor	1 202	0
Fastighetsförsäkring	78 207	66 452
Kabel-tv	12 554	8 474
Bredband	20 272	20 272
Arvode teknisk förvaltning	58 024	55 740
Fastighetsskatt	26 980	26 980
Kommunal fastighetsavgift	63 120	60 864
	1 522 001	1 276 944

Not 3 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Förbrukningsmaterial	13 408	764
Administration, kontorsmaterie	5 195	900
Revisionsarvode extern revisor	18 625	15 055
Möteskostnader	3 900	3 800
Arvode ekonomisk förvaltn.	63 588	60 960
Extradeb. ekonomiskförvaltn	579	9 348
Konsultarvoden	21 520	20 963
Bankkostnader	3 850	3 886
Medlems- och föreningsavgifter	5 560	5 560
	136 225	121 236

Not 4 Arvoden och personalkostnader

	2017	2016
Styrelsearvode	60 000	52 000
Sociala avgifter	18 852	16 338
	78 852	68 338

Not 5 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 120 179	69 120 179
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 120 179	69 120 179
Ingående avskrivningar	-1 990 169	-1 553 319
Årets avskrivningar	-436 850	-436 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 427 019	-1 990 169
Utgående redovisat värde	66 693 160	67 130 010
Taxeringsvärden byggnader	34 574 000	34 574 000
Taxeringsvärden mark	34 524 000	34 524 000
	69 098 000	69 098 000
Bokfört värde byggnader	36 818 800	37 255 650
Bokfört värde mark	29 874 360	29 874 360
	66 693 160	67 130 010

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetald försäkring	24 402	21 203
Förutbetald kabel-TV	3 190	3 137
Förutbetalt bredband	5 068	5 068
Förutbetald ekonomisk förvaltning	5 299	10 160
Förutbetald medlemsavgift	5 560	5 560
Förutbetald snöskottning	15 000	0
	58 519	45 128

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
SBAB	1,88 %	2020-06-12	10 000 000	10 000 000
SBAB	0,87 %	2018-03-09	4 972 271	4 985 212
Kortfristig del			-13 332	-12 308
			14 958 939	14 972 904

Not 8 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	27 000 000	27 000 000
	27 000 000	27 000 000

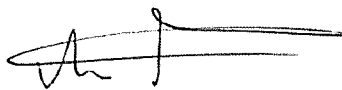
Not 9 Upplupna kostnader

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupen kostnad revisorsarvode	19 000	19 000
Upplupen kostnad el	48 151	69 620
Upplupen kostnad styrelsearvode	0	52 000
Upplupen kostnad sociala avgifter	0	16 338
Upplupen kostnad snöröjning	0	35 050
Upplupen kostnad OVK	0	39 750
Upplupen kostnad värme	2 882	0
	70 033	231 758

Stockholm den 15/3 2018




Jonas Bergman
Ordförande



Alexander Puerto Gustafsson
Ledamot



Mikael Rautio
Ledamot



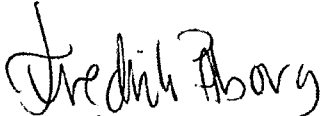
Sandra Kastås
Ledamot



Sofia Roger
Ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/3 2018



Fredrik Åborg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gulsparven
Org.nr 769616-3513

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gulsparven för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Gulspårven för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöts ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

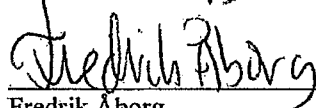
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 20/3 2018



Fredrik Åborg
Auktoriserad revisor