

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|----------------------------------|---|----------------------|
| Ägarens namn Brf Ritbesticket | Personnummer/Organisationsnummer 769611-2726 | |
| Adress Tjustgatan 2 | Postnummer 11827 | Postort Stockholm |
| E-postadress | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|--|---------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|
| Län Stockholm | Kommun Stockholm | | | |
| Fastighetsbeteckning Stockholm Ritbesticket 1 | Egen beteckning Ritbesticket | | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 724046 | X-koordinat 6578848 | Y-koordinat 674746 |
| Adress Tjustgatan 2 | Postnummer 11827 | Postort Stockholm | | |

Byggnaden - Egenskaper

| | | |
|--|-------------------------------------|---|
| Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | Byggnadstyp Gavel | Nybyggnadsår 1937 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="checkbox"/> Mätt värde 1 654 m ² <input type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | Verksamhet Fördela enligt nedan: | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
| BOA 1 195 m ² | LOA 187 m ² | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 89 |
| BRA m ² | BTA m ² | Hotell, pensionat och elevhem |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1 | | Restaurang |
| Antal våningsplan 8 | | Kontor och förvaltning |
| Antal trapphus 1 | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel |
| Antal bostadslägenheter 38 | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 1,3 l/s,m ² | | Köpcentrum |
| | | Vård, dygnet runt |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) |
| | | Skolor (förskola-universitet) |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 11 |
| | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601 - 0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 361 005 kWh | jn jn |
| Eldningsolja (2) | | jn jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn jn |
| Ved (4) | | jn jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn jn |
| Övrigt bibränsle (6) | | jn jn |
| El (vattenburen) (7) | | jn jn |
| El (direktverkande) (8) | | jn jn |
| El (luftburen) (9) | | jn jn |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 361 005 kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 64 263 kWh | jn jn |
| Fjärrkyla (14) | | jn jn |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 29 041 kWh | jn jn |
| Hushållsel (16) | | jn jn |
| Verksamhetsel (17) | | jn jn |
| Komfortkyla (18) | | jn jn |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 29 041 kWh | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 390 046 kWh | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 29 041 kWh | |

| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) |
|-----------------|---------------------------------------|
| Stockholm | 420 141 kWh |

| Energiprestanda | ...varav el |
|----------------------------|---------------------------|
| 256 kWh/m ² ,år | 18 kWh/m ² ,år |

| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
|--------------------|---|
| Stockholm | 423 184 kWh |

| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
|---|---|
| 116 kWh/m ² ,år | 105 - 158 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|---|---|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input checked="" type="checkbox"/> FT | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | <input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | | | | |
|---|--|---|-------------------------|--|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | | | |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | <input type="text"/> kW | Byggnadens nuvarande kylbehov | <input type="text"/> kW | Area av Atemp som är luftkonditionerad | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | | | | |
|----------------------|--|---|----------------------|------------------------|----------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | | | |
| Radonhalt | <input type="text"/> Bq/m ³ | Typ av mätning enligt SSI | <input type="text"/> | Datum för radonmätning | <input type="text"/> |
| | 800 | <input type="text"/> Korttidsmätning | | | 2001-11-27 |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

| | | | | |
|-------------------------|--|---|-----------|----------------------|
| Utförd åtgärd | <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk | <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | Utfört år | <input type="text"/> |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk | | | 2007 |
| Beskrivning av åtgärden | <input type="text"/> | | | |
| | Nya maskiner i tvättstugan | | | |

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | | | |
|-------------------------|--|---|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk | <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk | | <input type="text"/> 2 300 kWh/år | <input type="text"/> 0,1 kr | <input type="text"/> 0,3 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | <input type="text"/> | | | | |
| | Tätning av port samt avstängning av element. | | | | |

| | | | | | |
|-------------------------|--|---|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk | <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk | | <input type="text"/> 2 900 kWh/år | <input type="text"/> 0,42 kr | <input type="text"/> 0,3 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | <input type="text"/> | | | | |
| | Närvarostyrd trappbelysning | | | | |

| | | | | | |
|-------------------------|--|---|------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk | <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk | | <input type="text"/> 29 900 kWh/år | <input type="text"/> 0,31 kr | <input type="text"/> 3,6 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | <input type="text"/> | | | | |
| | Installation av radiatortermostatventiler och justering av värmesystem | | | | |

Övrigt

| | | |
|--|--|-------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigt byggnaden? | Detaljinformation går att finna hos |
| <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Byggnadsägare <input type="text"/> |

Annat arbete med anknytning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Radonhalten är uppmätt till 2900 i källaren. Värdet 800 i uppgiften ovan stämmer ej, går ej att få högre. Någon mätning i bostad har ej gjorts.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|---------------------|---------------------|------------------------|
| Akrediterat företag | Organisationsnummer | Akrediteringsnummer |
| TQI Consult VVS AB | 556580-6196 | 7123:01 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
| Bengt | Lassenius | bengt.lassenius@tqi.se |

Expert

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Förnamn | Efternamn |
| Peter | Dahlstrand |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2008-02-22 | peter.dahlstrand@tqi.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

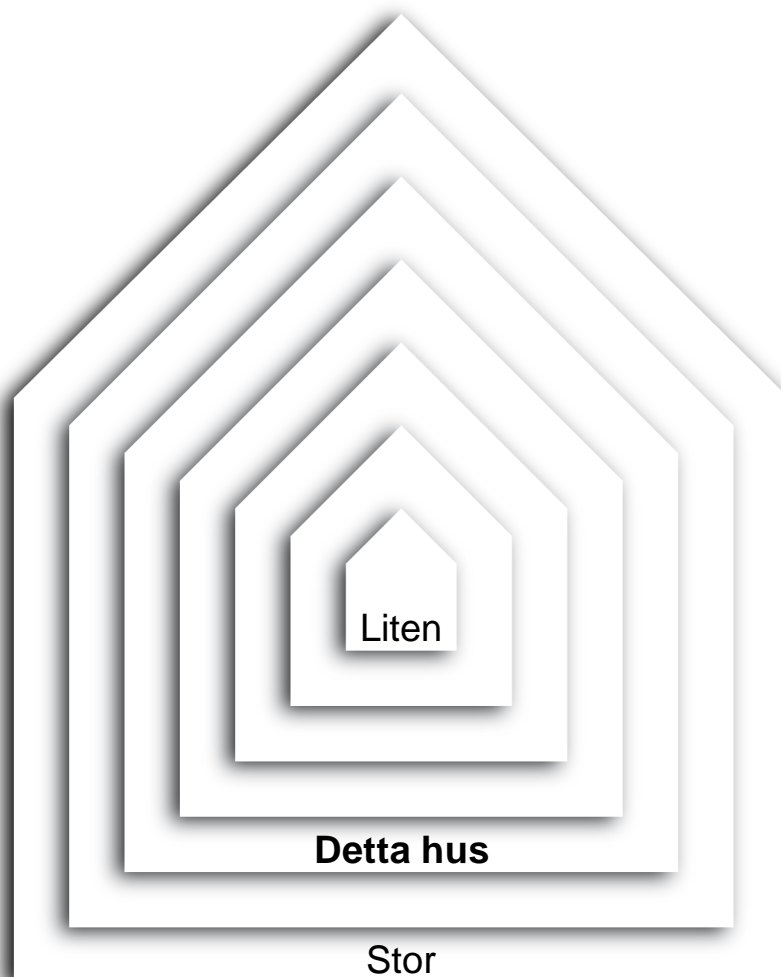
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Tjustgatan 2, Stockholm.

Detta hus använder 256 kWh/m² och år, varav el 18 kWh/m².

Liknande hus 105–158 kWh/m² och år, nya hus 116 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll är ej utförd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-02-22 av:

Peter Dahlstrand, TQI Consult VVS AB