

# ELIASES

— STHLM —

**Att köpa en nyproducerad bostad ska vara enkelt, kul och tryggt! Vår försäljningsprocess går generellt till enligt följande:**

## **Intresseanmälan**

Om du är intresserad av det här projektet gör då snarast en intresseanmälan på vår hemsida eller ring ansvarig mäklare. När du anmält intresse får du fortlöpande uppdaterad information.

## **Försäljningsstart**

Det kan förekomma olika typer av försäljningsstarter, detta kommuniceras ut via e-post till dem som anmält sitt intresse. Det är vid försäljningsstart som bostäderna kan reserveras till just dig, dessa förmedlas enligt principen "Först till kvarn".

## **Förhandsavtal**

Nästa steg är att teckna ett förhandsavtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. I samband med detta betalar du in en förskottsinsats om 15%. Förutsättningarna för att avtalet skall kunna tecknas är att föreningen har en intygsgiven ekonomisk kalkyl. För att föreningen ska få ta emot denna förskottsinbetalning, ska även tillstånd från Bolagsverket finnas. Om byggherren mot förmodan beslutar att inte genomföra projektet kommer självklart hela förskottet att återbetalas till dig. Avtalet innebär att föreningen lovar att upplåta just "din" bostadsrätt till dig och du lovar att köpa bostadsrätten. Förskottet är en del av den totala insatsen. När förhandsavtal har tecknats och förskottsbetalningen är inbetalad kommer din lägenhet att markeras som såld på ELIASES STHLMs hemsida.

## **Inredningsval**

Projektet BG10 har överlag väldigt hög och påkostad inredning så endast ett fåtal inredningsval kommer att finnas tillgängliga. Inredningsvalen presenteras i materiallistan.

## **Upplåtelseavtal**

Nu börjar det närma sig tillträde av ert nya boende, kallelse kommer från ansvarig mäklare och upplåtelseavtal ska tecknas. Upplåtelseavtalet bygger på bostadsrättsföreningens ekonomiska plan, vilken är godkänd av två intygsgivare som är utsedda av Boverket. Deras uppgift är att granska planen och intyga att planen vilar på tillförlitliga grunder. Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan registreras hos Bolagsverket. Bolagsverket ger bostadsrättsföreningen tillstånd att ta emot insatserna.

## **Inflyttning**

I samband med tecknande av upplåtelseavtalet så får du nycklar till din nya bostad. På tillträdesdagen ska resterande 85% + resterande del av tillvalen betalas. Den tidigare delbetalningen räknas av från insatsen. Mer information om inflyttning och betalning skickas ut i god tid innan tillträdesdagen. I samband med inflyttning överlämnas en boendepärm med de drift- och skötselinstruktioner som du som boende behöver till din bostad. I boendepärmen ska all information du som boende kan behöva finnas samlad.

## **Besiktning**

Inför inflyttningen kommer en obereonde besiktningsman att besiktiga entreprenaden mellan bostadsrättsföreningen och HOWS för att kontrollera utförda arbeten. Eventuella brister som besiktningsmannen upptäcker åtgärdas av HOWS utan kostnad. Efter två år genomförs en garantibesiktning av en obereonde besiktningsman för att se om några brister uppkommit efter slutbesiktningen. Under entreprenadtiden tecknas en färdigställandeförsäkring samt en byggfelsförsäkring för samtliga entreprenadarbeten hos GAR-BO.