

Materialbeskrivning BG10

ALLMÄNT

VÄGGAR OCH TAK

Väggar målas vita. Fönsterpartier och skjutdörrar med karm i grafitgrått invändigt. Tak målas vita.

GOLV

Ljusa vitpigmenterade trägolv i mattlackade utförande. Plankgolv med klick fog i trälamell med slipbar yta av ek.

INNERDÖRRAR

Släta dörrar i trä, fabriksmålade, vita.

SOCKLAR OCH FODER

Låga golvsocklar och foder i slätt utförande, vita.

PLAN 1 (ENTRÉPLAN)

HALL

Hatthylla med stång. Teknikskåp. Utanpåliggande downlights i tak med porslinssockel. Klinker på golv ljusgrå kulör.

GÄSTBADRUM

Golv i matt, ljus klinkerplatta. Väggar kläs med plattor lika golv, spegel på vägg ovan handfat. I "våtrumsdel" kläs väggar med ljusgrå natursten. Tvättpelare i nisch. Tvättställ från Duravit med komod i träutseende. Golvstående WC-stol från Duravit. Tvättställs- och duschblandare i kromat utseende. Golvbrunn i duschutrymme, "tile insert" Purus Square med klinker i mindre format. Infällda downlights i tak.

KÖK

Specialritat kök med köksö och vägguppställning, släta luckor och täcksidor i ljusgrå kulör. Rumshöga snickerier med släpp på några centimeter från tak. Bänkskivor i rostfritt stål och stänkskydd i ljusgrå natursten. Blandare i kromat utseende. Integrerad LED-belysning under fläkt. Vitvaror från Siemens - helintegrerad kyl, frys och diskmaskin, varmluftsugn och infälld induktionshäll. Fläktinsatsen är inbyggd. Plats för mikrovågsugn med eluttag i köksskåp. Utanpåliggande downlights i tak med porslinssockel.

VARDAGSRUM

Lamputtag för egen lampa i tak vid matplats och i vardagsrum. Trappa i trä upp till övervåning.

TERRASSER

Väderstreck enligt individuell säljplan. Utgång till terrass sker från

matplats eller vardagsrum, se individuell säljplan.

PLAN 2

SOVRUM

Lampputtag för egen lampa i tak.

Tillval: Garderober i ljusgrå kulör med släta luckor lika kökssnickerier.

BADRUM

Golv i matt, ljus klinkerplatta. Väggar kläs med plattor lika golv. I "våtrumsdel" kläs väggar med ljusgrå natursten. Specialtillverkade spegelskåp ovan handfat med plats för förvaring. Tvättställ från Duravit. Vägghängda WC-stolar från Duravit med dold cistern. Infällt badkar med front i ljusgrå natursten. Tvättställs- och badkarsblandare i kromat utseende, takdusch till badkar. Elburen handduksstork. Golvbrunn i krom under badkar med klinker i mindre format, dolt bakom front. Infällda downlights i tak, samt infälld LED-belysning i tak vid badkar i huvudbadrum.

VIND

FÖRRÅD OCH VINDSUTRYMME

Varje bostad har förråd på vindplanet. Möjlighet för allrum eller sovrum i delar av vinden (mot gavelfönster och under takfönster).

TEKNIK

VÄRME

Frånluftsvärmepump NIBE F750. Värmepump installeras med vattenburen golvvärme i bottenplattan, vattenburen golvvärme på övervåning samt vattenburen lågtemperaturreadiator på vindplanet.

TV OCH TELEFONI

Fiberanslutning kommer att finnas. Antingen en gemensam för bostadsrättsföreningen, som delas upp med nätverkskablar till varje lägenhet, eller en direkt till varje lägenhet.

Eluttag kommer att finnas i mediaskåp, där bredband (antingen fiber eller nätverkskabel finns indraget). Kat6-uttag med dragning från mediaskåp finns i alla sovrum, samt på vind och i vardagsrum.

FÖRRÅD

Varje lägenhet tilldelas ett oisolerat förråd om ca. 2 kvm på tomten, se tomtskiss för individuell placering.

PARKERING

Varje lägenhet är tilldelad en parkeringsplats, se tomtskiss för individuell placering.

Tillval: Eluttag för motorvärmare vid parkeringsplats för respektive lägenhet. El kommer då att dras från respektive lägenhet.

Upprättad 2016-07-28, reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdiga material. Detta dokument gäller före säljbilder men är underordnad de individuella säljplanerna. Säljbilder är endast illustrativa.